

**गैर बैकिङ्ग सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रि सम्बन्धी
१५ (पन्ध्र) दिने सार्वजनिक सूचना**

(प्रकाशित मिति २०८१ साल कार्तिक महिना २६ गते सोमवार)

यस विकास बैकको नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको तपशिल बमोजिमका गैर बैकिङ्ग सम्पत्ति जहाँ जे अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रि गरिने भएकोले यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । इच्छुक महानुभावहरूले देहाय बमोजिमको शर्त बन्देजहरूको अधिनमा रहने गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ औं दिनको कार्यालय समय भित्र यस बैकको शाखा कार्यालयहरूमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन सूचित गरिन्छ ।

तपशिल

क्र.स.	पूर्वा बमोजिमको ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)
१	कास्की जिल्ला अर्घौं वडा नं. १	०९४१०४६३	२१८५	३४१.७५
	कास्की जिल्ला शिशुवा वडा नं. २	०९४११६७१	१२१८९	१०५.३१
	कास्की जिल्ला हेमजा वडा नं. ५	०९३०७१५	१८३२	२३०.४८
२	सुनसरी जिल्ला भादगाउँ सिनवारी वडा नं. ५	५ख	३८५१	३६४.०४
			३८५३	७५५.३८
३	मोरङ्ग जिल्ला कसेनी वडा नं. ३	३ग	११७१	७२८.०७
४	भापा जिल्ला तोपगाछी वडा नं. ५	५घ	१७८०	३७२.५०
५	पाल्पा जिल्ला रामपुर वडा नं. ५	५	२९०८	७०९.४५
			२९११	१५१६.२८
६	वर्दिया जिल्ला कालीका वडा नं. ९	९	५२५	४२१५.८१
			५२२	८२९.४९
७	मोरङ्ग जिल्ला विराटनगर उ.म.न.पा. वडा नं. १	१ख	५५५	११८.५१
			५५४	२२४.३२
			१८००	४६.५५
			५५३	११८.५१
			१७९९	१२२.७४
			१८०१	१६९.३०
			५५६	२०३.१६
३०६	१०६६.६८			
५४९	१०५.८१			
८	महोत्तरी जिल्ला २५ नं. बहादुरगंज वडा नं. ४	४च	३७९	३०८१.६२
			३८२	८२९.६७
९	काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ७	१०२१०२७२२	४६४	१०९.२९
१०	चितवन जिल्ला नारायणगढ वडा नं. ३	३क	५३२	१०१.५८
११	सर्लाही जिल्ला जब्दि वडा नं. ६	६ख	५३६	२०१४.९१
			४४७	२९९६.९६
			४४८	१८८७.८६
१२	चितवन जिल्ला चैनपुर वडा नं. ४	४ख	७३०	३७२.४९
			२३२	१८११.६६
१३	काठमाडौं जिल्ला खड्का भद्रकाली वडा नं. ६	१०२०९०७३	७९	१५८.७०
१४	मोरङ्ग जिल्ला लेटाड वडा नं. ७	७ख	६४७	३,५५५.७१
१५	सुनसरी जिल्ला खनार वडा नं. ५	५ख	८२८	३३८.६४
			१३२५	१६९.३०
१६	रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३	१०४०२३७२५	३४१	३२१.००
			२७१	३१७.४५
			२७०	१००
			३४०	५४३
१७	रुपन्देही जिल्ला खुदावगर वडा नं. ७	७क	४९८	१३५४.३३
			९५५	२२०.१२
१८	पाल्पा जिल्ला जुठापौवा वडा नं. ९	९	३२५	२४३६.३९
			११०	६७८.९५
			२५६	५०८७.४०
			१४१	४४८९.२३
			४००	६६६३.३०
१९	भक्तपुर जिल्ला दधिकोट वडा नं. ४	४	१७४०	१७८.८३
			१७४१	१५८.९५
			१६९८	६७.५६
			१६९२	९.९४
			१७४४	८३.४६
			१६८९	४१.७३
			१७०१	१५.९०
			१७४२	११७.२४
१७४९	१११.२७			
१७४८	१४३.०६			
२०	कास्की जिल्ला पोखरा उ.म.न.पा. वडा नं. ७	०९३०९५९१२	४७	१५५.४०
२१	रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. १३	१०४०२३८१२	७७	६७.२०
			८०	३५०.३०
			१७०	२.२०

शर्त बन्देजहरू :

- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ औं दिन अर्थात् मिति २०८१/०८/१० गते सोमवार भित्र यस बैकको कुनै पनि शाखा कार्यालयहरूमा आईपुग्ने गरि पेश गर्न सकिने छ ।
- बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
- माथि उल्लेखित धितो सुरक्षणहरू सम्पूर्ण जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणका लागि बेग्ला बेग्लै वा एकमुष्ट बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ ।
- प्राप्त बोलपत्रहरू मिति २०८१/०८/११ गते मंगलवार दिउँसो ३:०० बजे यस बैकको केन्द्रीय कार्यालय काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ३, लाजिम्पाटमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहबरमा खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा आमन्त्रित सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नरहेपनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्र खोलिने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा तोकिएको स्थान र समयमा लिलाम सम्बन्धी कार्य हुनेछ । बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्रदाताले आफुले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको कबुल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी वापत बैकमा बुझाएको सक्कल रसिद वा भौचर शिलबन्दी बोलपत्र साथ संलग्न गरि पेश गर्नुपर्ने छ ।
- बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैकमा निहित रहनेछ ।
- बोलपत्रमा बोलपत्रकर्ता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा अख्तियारी निर्णय, दर्ता प्रमाणपत्र तथा पान दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- लिलाम बिक्री हुने धितो सुरक्षण निरिक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समय भित्र यस विकास बैकमा सर्पक राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरिक्षण गर्न सकिनेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले बाँकी सम्पूर्ण रकम विकास बैकमा बुझाई तोकिएको समय भित्र बोलकबोल गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गरी लिनु पर्नेछ । सो म्याद भित्र रकम जम्मा नगरेमा बोलपत्र रद्द भई धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
- धरौटी वापत दाखिल गरेको रकम उपर ब्याज पाइने छैन ।
- स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्र दाताको नाममा नामसारी दाखिल खारेज गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, लाभ कर, दै दस्तुर, कर तथा अन्य शुल्क ईत्यादी बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र दाखिल भै सकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन । साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने टुङ्गो नलागेसम्म धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन ।
- म्याद नाघी, रीत नपुगी वा अमान्य शर्त राखी पेश गरिएका बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- बोलपत्र सदर बदर हुनु अगावै पूर्व जग्गाधनीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरू रद्द गरी विना ब्याज धरौटी रकम फिर्ता दिइने छ ।

"नेपाल राष्ट्र बैकबाट "ख" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त राष्ट्रिय स्तरको विकास बैक"



मुक्तिनाथ विकास बैक लि.
MUKTINATH BIKAS BANK LTD.



Central Office: Lazimpat, Kathmandu, Tel.: 01-5970887, Toll Free No.: 16600149999
E-mail: info@muktinathbank.com.np, Web: www.muktinathbank.com.np

जनता बैकमा होइन, बैक जनतामा जानु पर्दछ